

STANDARD WYKONANIA**Załącznik nr 10 do Umowy****I. KONSTRUKCJA**

- FUNDAMENT: płyta fundamentowa, żelbetowa monolityczna.
- ŚCIANY KONDYGNACJI GARAŻOWYCH - żelbetowe monolityczne,
- ŚCIANY KONDYGNACJI NADZIEMNYCH KONSTRUKCYJNE - żelbetowe, monolityczne,
- STROPY, BALKONY, SŁUPY - żelbetowe monolityczne,
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE - Bloczki *Silka E* na systemowej zaprawie termoizolacyjnej firmy *Silka*.
- ŚCIANY WEWNĘTRZNE ODDZIELAJĄCE MIESZKANIA - żelbetowe 25 cm lub z bloczków drażonych *Silka E* 24cm.
- ŚCIANY DZIAŁOWE - murowane z bloczków *Silka E* grub. 12 cm lub ORTH.
Ściany dzielące pomieszczenia gospodarcze lokatorskie - systemowe z paneli stalowych ocynk. z drzwiami systemowymi np. *KFL*.

II. STANDARDOWY ZAKRES ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH W BUDYNKU**WYKOŃCZENIE ŚCIAN:**

- **Halle, pokoje, sypialnie, garderoby, kuchnie w mieszkaniach:** - Tynki gipsowe, maszynowe. Listwy systemowe obwodowe na styku tynk/okno. Narożniki ścian zabezpieczone profilami aluminiowymi. Białkowane. Ościeża drzwi wewnętrznych – nie tynkowane. Dla odbioru tynków gipsowych właściwe są zapisy normy PN-B/10110.
- **Łazienki w mieszkaniach:** przygotowane pod glazurę, niezbędne osłony gips-karton podejść w-k do urządzeń, bez wykończenia płytkami glazury i terrakoty.
- **Halle wejściowe do klatki schodowej w parterach budynków:** - Tynki gipsowe malowane (poza powierzchniami wykończonymi inaczej) natryskowo farbą szlachetną w kolorze zharmonizowanym z okładziną ścian i podłóg. Ściany częściowo obłożone płytami kamiennymi (parter) lub gres (portale windowe), na klatkach schodowych cokoły gresowe h=7cm.
- **Klatki schodowe, halle windowe i przed mieszkaniami:** Tynki gipsowe, malowane natryskowo na całej wysokości ścian w kolorze zharmonizowanym z okładziną ścian i podłóg, opaski z gresu wokół drzwi do lokali (lub systemowe drewniane) i portali windowych piętrowych.
- **Parkingi podziemne:** Ściany betonowe zatarte na gładko, malowane z pełnym systemem oznakowań informacyjno – ostrzegawczych.
- **Pomieszczenia gospodarcze - administracyjne, śmietniki-** płytki gresowe 30x30 cm.

WYKOŃCZENIE SUFITÓW:

- **Halle i korytarze, pokoje, sypialnie, garderoby, kuchnie, sanitariaty w mieszkaniach, lokale usługowe:** Tynki gipsowe 1cm, maszynowe. Białkowane.
- **Hall wejściowy do klatki schodowej (na parterze), klatki schodowe, halle windowe i przed mieszkaniami:**
Biegi schodowe - tynki gipsowe maszynowe, malowane 2 x farbą akrylową białą.
Sufit podwieszony tłumiący w wszystkich hallach windowych i korytarzach (z wmontowanymi lampami).

PODŁOGI (lokale - wewnątrz mieszkań i lokali usługowych - bez wykończenia ostatecznego podłóg)

- **Halle, korytarze, pokoje, sypialnie, garderoby, kuchnie w mieszkaniach:** - szlichta na styropianie akustycznym i macie akustycznej *Etaphon* 0,5cm - przygotowana do montażu posadzki przez użytkownika.
- **Łazienki, w.c. w mieszkaniach:**
- szlichta zbrojona na styropianie akustycznym i macie akustycznej *Etaphon* 0,5cm przygotowana do montażu posadzki przez użytkownika + uszczelniona folią izolacyjną,
- **Hall wejściowy do klatki schodowej (na parterze):** płyty kamienne granitowe szlifowane i płomieniowane gr. 2cm kolor jasnoszary (w wejściach) antypoślizgowe, wycieraczki systemowe listwowe np. *Emco*,
Klatki schodowe, halle windowe i przed mieszkaniami – gres antypoślizgowy 30x30cm, o zróżnicowanej kolorystyce, płytki cokołowe h=7cm;
- **Pomieszczenia gospodarcze lokatorskie przy klatkach schodowych w nadziemiu:** płyty gresowe 30x30cm, płytki cokołowe h=7cm.
- **Parkingi podziemne** ; posadzka betonowa zatarta na gładko. Wykończenie szarą powłoką epoksydową, antypoślizgową z oznaczonymi miejscami postojowymi (poziome i na ścianach) i oznakowaniem ruchu.
- **Pomieszczenia gospodarcze i techniczne podziemia** - Wylewka betonowa z powłoką z żywic.
- **Balkony, loggie i tarasy** – posadzki wykończone gresem.

OKNA I DRZWI BALKONOWE

Okna Schuco z PVC ekologicznego, bezszprosowe, jednoramowe, wielokomorowe z profili Cava o poziomie izolacji akustycznej 35 dB. Wyposażone w okucia obwiedniowe pozwalające na otwieranie okien w systemie rozwieranym, rozwierano - uchylnym i uchylnym wraz

z możliwością rozszczelnienia i regulowania uchytu. Szklenie zestawem niskoemisyjnym o współczynniku $U=1,1 \text{ Wm}^2/\text{K}$. w części okien dolna kwatera nie otwieralna, szkło bezpieczne. W portfenetrach zastosowano próg o wysokości 15cm. W oknach nawiewniki Aereco. Loggie i balkony od strony ulic i niektóre od dziedzińca przeszklone w systemie bezszprosowym – tafle szklane otwierane w systemie przesuwno - obrotowym, szkło bezpieczne.

Kolorystyka

Od zewnątrz w kolorze orzech jasny, od środka białe - na wszystkich kondygnacjach +1/+13

Na parterze w pomieszczeniach usługowych okna aluminiowe lakierowane proszkowo w kolorze jasnosrebrnym RAL 9006.

PRZESZKLENIA KLATEK SCHODOWYCH

Lokalnie okna aluminiowe / fasada EI 60 lakierowane proszkowo w kolorze jasnosrebrnym RAL 9006 .

Rama z profili aluminiowych izolowanych termicznie, lakierowana proszkowo RAL 9006 wypełnienie z pustaków - korytek szklanych atestowanych np. *Profilit / Pilkington* - poziome.

DRZWI – z zastosowaniem systemu „1 klucz” (otwierający lokal, wejścia do klatki i na schody, do lokalu garażowego, zespołu pom. gospodarczych itp.)

- **Drzwi wejściowe do mieszkań** standard Dierre : -antywłamaniowe metalowe o podwyższonej izolacyjności akustycznej, z progami, o odporności ogniowej EI 30, fornirowane /jasny orzech/, z samozamykaczem i wizjerem. Drzwi zamykane jednym zamkiem wielopunktowym z możliwością montażu drugiego zamka / + kontrola dostępu /.
- **Drzwi wejściowe do budynków – zewnętrzne w przedsionkach, do lokali użytkowych:** Konstrukcja z profili aluminiowych, szklenie zestawem szklanym bezpiecznym, samozamykacz. Pochwyty obustronne ze stali nierdzewnej .
- **Drzwi wejściowe do budynków - wewnętrzne w przedsionkach:** jw. +zamek z wkładką patentową (system „1 klucz”) przystosowany do współpracy z systemem wideomofonowym.
Od zewnątrz pochwyty ze stali nierdzewnej, od wewnątrz klamka ze stali nierdzewnej.
- **Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń adm. - gospodarczych i technicznych, pomieszczeń gospodarczych - lokatorskich zależnych, zewnętrzne do śmietników:**
Stalowe, malowane proszkowo w kolorze szarym, zamek z wkładką patentową. W zależności od lokalizacji pomieszczenia: o odporności ogniowej EI 30 lub EI 60 z samozamykaczem /w kondygnacjach nadziemnych fornirowane jak mieszkaniowe/.
Drzwi do pomieszczeń gospodarczych - lokatorskich zależnych w podziemiu –metalowe ażurowe system np. KFL
- **Bez drzwi wewnętrznych (w tym ościeżnic) w lokalach,**
- **Drzwi do szachtów instalacyjnych** na klatkach schodowych:
Płyta MDF niepalna fornirowana w kolorze drzwi wejściowych do mieszkań /jasny orzech/, w ramach stalowych RAL 9006, z zamkiem z wkładką patentową.

PARAPETY - parapety wewnętrzne podokienne w mieszkaniach – kamień jasny (bez parapetu w drzwiach balkonowych).

BALUSTRADY, BARIERY ODDZIELAJĄCE i OCHRONNE,

Balustrady, pochwyty klatek schodowych – stalowe ze stali nierdzewnej satynowanej, ostatnie segmenty spoczniki najwyższych kondygnacji - wypełnienie ze szkła bezpiecznego hartowanego.

Balustrady balkonów i loggii ze stali nierdzewnej satynowanej wypełnienie ze szkła bezpiecznego hartowanego z sitodrukiem – paseczki kolor jasnoszary, pochwyty z nakładką z drewna lub ze stali nierdzewnej, szlifowanej.

Oddzielenia pomiędzy lokalami na balkonach i loggiach - konstrukcja z profili stalowych malowanych proszkowo RAL 9006, wypełnienie szkło bezpieczne matowe, mleczne - wysokość do stropu. Balustrady relingi na oknach powyżej 25mnp. stalowe ze stali nierdzewnej satynowanej

DŹWIGI OSOBOWE – ciche z napędem elektrycznym, bezreduktorowym 13 – osobowe, z informacją o ruchu, po 2 w wyższych klatkach.

III. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKÓW

- **Murki zewnętrzne w partii cokołowej strefy dziedzińca:**
Płyty z kamienia naturalnego gr. 2cm – granit polerowany, lokalnie granit łupany jasnoszary – wykończenie od góry - j.w. Całość pokryta preparatami typu antygrafiti.
- **Ściany zewnętrzne w partii cokołowej :** płyty kamienia naturalnego – granit polerowany, lokalnie łupany jasnoszary granit .Od strony dziedzińca płyty elewacyjne cementowo-włókniste w technologii suchego montażu. Całość pokryta preparatami typu antygrafiti.
- **Ściany zewnętrzne ponad cokołami:** Tynki cienkowarstwowe mineralne, w systemie ocieplenia ścian metodą lekką - moką, malowane systemowymi farbami elewacyjnymi - kolorystka jasnokremowa, kolor lokalnie zbliżony do koloru trawertynu.
- Podokienniki, nadokienniki, fragmenty ścian szczytowych - płyty elewacyjne z trawertynu classico gr. 2cm kolor jasny beż.
- **Posadzki balkonów, loggi, tarasów:**- gres mrozoodporny, antypoślizgowy, 30x30+ cm kolor szary,
- **Balustrady balkonów** – balustrady ze stali nierdzewnej wypełnienie ze szkła bezpiecznego z sitodrukiem w paseczki kolor jasnoszary.
- **System zabudowy balkonów** – płyty szklane bezpieczne, szerokości ca. 70 cm, na pełną wysokość pomiędzy płytami logii i balkonów, możliwość „parkowania” po 1 lub 2 stronach loggi / balkonu,
- **Oddzielenia pomiędzy lokalami na loggiach i balkonach** - konstrukcja z profili stalowych malowanych proszkowo RAL 9006, wypełnienie – płyty szklane bezpieczne matowe, mleczne - wysokość do stropu.
- **Balustrady relingi na oknach powyżej 25m n.p.t.** stalowe ze stali nierdzewnej satynowane,
- **Wpusty – odwodnienie liniowe tarasów, balkonów i loggi** – h=6cm z rusztem ze stali nierdzewnej np. Aco.
- **Ozdobna kratownica** – z profili aluminiowych zamkniętych malowanych proszkowo RAL 9006, 20cmx20cm, mocowanych do

elewacji w systemie słupowo-ryglowym.

STROPODACHY -zielone - nad parterem nad usługami w budynku nr 1 oraz nad garażami z zielenią - krzewy niskie płożące zimozielone,

-pozostałe - ocieplone styrodurem/wełną mineralną i pokryte warstwą żwirową.

IZOLACJE AKUSTYCZNE - Ściany zewnętrzne - rolę izolacji akustycznej pełnią ściany osłonowe z bloków Silka + warstwa ocieplenia oraz przesłony szklane loggi/tarasów. Ściany wewnętrzne międzylokalowe:- bloki Silka 24cm lub żelbetowe 25 cm, stropy między mieszkańcami: - styropian tłumiący gr 5 cm i mata akustyczna *Etapphon* 0.5cm,

Lokalnie: na połączeniu sypialnia / klatka schodowa – na ścianie od wewnątrz sypialni zabudowa 2 x płyty gk + 3cm wełny mineralnej. Tłumiące dźwięki stropy podwieszane w hallach i korytarzach.

SYSTEM ODSTRASZANIA PTAKÓW

Na elewacjach od strony ulic i wnętrza zespołu zamontowany zostanie system ultradźwiękowego odstraszenia ptaków /zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem elewacji odchodami/ posiadający atesty i pozwolenia właściwych urzędów.

MASZTY, BANERY REKLAMOWE, ZEGARY ULICZNE

Na dachu XIII kondygnacji zamontowany zostanie maszt stalowy /stal nierdzewna/ o wysokości około 8m z lampą podświetlającą, na flagę państwową. Od strony skrzyżowania ulic i przy północnym skraju działki przewiduje się ustawienie banerów reklamujących sklepy i usługi znajdujące się w zespole. W głębi działki – u zbiegu uliczek wewnętrznych planuje się montaż zegara ulicznego (Øc.a. 1 m).

IV. ROBOTY SANITARNE

W budynku znajdują się lokale wyposażone w:

- 1. centralne ogrzewanie miejskie** z węzłów ciepłych - piony, liczniki ciepła dla każdego lokalu, projektuje się w szachtach na klatkach schodowych. Szafki rozdzielaczowe systemowe projektuje się w lokalach. Grzejniki „Purmo” typ VK z podłączeniami od dołu ze ściany za pomocą systemowych kształtek. Armatura odcinająca przy grzejnikach z nastawą wstępną i z głowicą termostatyczną. Rozprowadzenie rurkami z polietylenu sieciowego w warstwach podłogowych.
- 2. wodę** w wodociągu miejskiego, **ciepłą wodę** z własnych węzłów ciepłych - piony i podejścia do wodomierzy na klatkach schodowych w szachtach specjalnie przygotowanych do tego celu. Wodomierze skrzydełkowe – dla każdego lokalu. Przewody w pomieszczeniach łazienek, kuchni, WC wyprowadzone 0,5 m nad podłogę i zakończone zaworem odcinającym. Dla zapewnienia poboru ciepłej wody z każdego aparatu bez konieczności jej długotrwałego spuszczenia projektuje się instalację cyrkulacji.
- 3. kanalizację sanitarną** włączoną do kanalizacji miejskiej – bez „białego montażu”,
- 4. wentylację mechaniczną**.- w budynku zastosowano system wymuszonej wentylacji kuchni, łazienek, WC w mieszkaniach. Zastosowano system „HELIOS” jednorurowy ELS., który charakteryzuje się zastosowaniem wentylatorów ściennych, zasilanych z instalacji domowej zabezpieczonych przed cofnięciem powietrza . Posiada on również podejścia do przyszłego włączenia okapów nadkuchennych. Jako nawiew zastosowano nawiewniki umieszczone w ramach okien.
Dla części lokali usługowych przewidziano wentylację mechaniczną wyciągową wypuszczoną ponad dach XIII kondygnacji umożliwiającą prowadzenie działalności gastronomicznej (posiadają one stosowny wpis dopuszczający działalność gastronomiczną - w Zał. nr 1 (str.1) do niniejszej umowy.
Zastosowano nowoczesny system wentylacji strumieniowej w lokalu garażowym , który pozwala na obsługę wielu funkcji jednocześnie. Zastępuje on również instalację tryskaczową.
- 5. Budynek wyposażony w kanalizację deszczową** włączoną do kanalizacji miejskiej z częściowym przetrzymaniem nadmiaru wody w zbiornikach retencyjnych,
- 6. Budynek bez instalacji gazowej.**
- 7. Dla wszystkich lokali usługowych przewidziano miejsce na skraplacze klimatyzacji (i ich zasilenie oraz odwodnienie) na poziomie -1 parkingu podziemnego.**

V. ROBOTY ELEKTRYCZNE

INSTALACJE W LOKALACH MIESZKALNYCH.

Tablice mieszkaniowe - podtynkowe zestawy rozdzielcze, z drzwiczkami pełnymi, wyposażone w kpl. zabezpieczeń obwodów zasil. mieszkania oraz wyłączniki różnicowoprądowe. Instalacje w lokalach mieszkalnych projektowane są w całości przewodami YDYpžo o izolacji 750V. Instalacja układana będzie w całości p/t lub w/t. Zasilenie 3-fazowe kuchenek elektrycznych. Na loggiach/tarasach projektuje się jednolite dla całego budynku oprawy oświetleniowe oraz gniazdo wtykowe na h=0,4m. Oprawy wyposażone będą w energooszczędne świetlówki kompaktowe. Ponadto w lokalach zaprojektowane będą lokalne połączenia wyrównawcze obejmujące pomieszczenia łazienek i kuchni oraz metalowe elementy instalacji grzewczych. Instalacja dzwonekowa zasilana z instalacji wewnętrznej lokalu 230V. Przycisk „dzwonek” podświetlany.

Osprzęt elektryczny (gniazda i wyłączniki) oraz gniazdo wtykowe na h=0,4m.np. POLO serii REGINA-OPTIMA, gniazda wtykowe z kolkiem ochronnym i przesłoną torów prądowych (bez dostawy i montażu lamp wewnątrz lokalu).

Przewiduje się instalację po jednym gniazdku telefonicznym w każdym pokoju (jedno z gniazdek jest podwójne tel.+ teleinformatyczne).

INSTALACJA WIDEODOMOFONOWA.

System domofonowy będzie umożliwiał komunikację pomiędzy wejściami do klatek schodowych i na płytę garażową a poszczególnymi lokalami i portiernią. System umożliwi połączenie różnych urządzeń za pomocą magistrali jedнопроводowej w tym włączenie w system telewizji dozorowej oraz wykonanie prostego systemu przeciwwłamaniowego. Sygnał video kolorowy wysokiej rozdzielczości. System będzie obejmował ew. furtki wejściowe na teren oraz wejścia do budynku. Ze względu na wspólny garaż panele wywoławcze usytuowane będą również w wejściach do przedsiónek klatek schodowych i wind oraz w garażach. Każda klatka schodowa traktowana jest jako niezależna. W celu ułatwienia dostępu dla lokatorów numeryczne panele wywoławcze połączone będą z czytnikami kart zbliżeniowych lub pastylek Dallas. Przewiduje się również zainstalowanie w pomieszczeniu ochrony centrali portierskiej przeznaczonej do komunikacji między furtkami i drzwiami, a ochroną oraz do łączności interkomowej pomiędzy ochroną a lokalami. Dla potrzeb instalacji telewizji kablowej i internetu do każdego lokalu projektuje się wykonać za pomocą układanych w podłodze dwóch rurek 18 mm orurowanie biegnące z tablicy piętrowej do domowego przyłącza teletechnicznego (głównej puszki teletechnicznej), w której nastąpi rozgałęzienie sygnału. Wewnątrz lokali od w/opisanego przyłącza orurowanie rozprowadzone będzie w posadzce i zakończone puszkami instalacyjnymi podtynkowymi. Gniazda abonenckie RTV wg standardu dostawcy sygnału umieszczone będą w każdym pokoju. Włączenie budynku do sieci TVK bądź internetu będzie możliwe poprzez kanalizację telekomunikacyjną przyłącza budynkowego.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA - PARKING PODZIEMNY.

W pomieszczeniach parkingów podziemnych projektuje się m.in. instalacje:

- oświetlenia ogólnego, awaryjnego i podświetlonych wewnątrz znaków bezpieczeństwa,
- ogrzewanie pasów najazdowych wjazdów,
- ogrzewanie rurociągów zimnej wody, instalacji hydrantowej i wybranych odcinków rur kanalizacyjnych,
- instalacja sygnalizacji obecności tlenu węgla i LPG (czujniki firmy GAZEX współpracować będą z układem sterownia wentylacją),
- instalacja gniazd wtykowych 230V ogólnego przeznaczenia dla użytkowników (1 gniazdo na 3-4 stanowiska)
- gniazda 1 i 3-fazowe 16A umieszczone pod rozdzielnicami garażu przeznaczone dla potrzeb administracyjnych (np. podłączenie maszyny myjącej).

Sterowanie oświetleniem w ciągach komunikacyjnych odbywać się będzie za pomocą czujników ruchu z możliwością blokady ręcznej (przy konieczności długotrwałego włączenia).

Oświetlenie w boksach postojowych sterowane będzie grupowo za pomocą przycisków współpracujących z automatami schodowymi.

Wydzielone oprawy załączone są na stałe jako oświetlenie dyżurne.

- Obiekt wyposażony również w elementy instalacji elektrycznej związane z ochroną ppoż. i iluminacją zewnętrzną.
- Parking podziemny jak również teren wokół budynków monitorowany będzie zespołem kamer z sygnałem doprowadzonym do centrali na parterze.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA W LOKALACH USŁUGOWYCH.

Standard wykonania instalacji elektrycznej w lokalach usługowych przewiduje:

- wykonanie w.l.z. od rozdzielni głównej usług na poszczególnych klatkach schodowych,
- wykonanie w w/w tablicach zabezpieczeń przed licznikowych do poszczególnych lokali i układów pomiarowych,
- wykonanie przewodem w.l.z. od tablic głównych do przewidywanej lokalizacji tablicy rozdzielczej lokalu.
- w bilansie mocy lokalu ujęto obciążenie wynikające z oświetlenia lokalu, instalacji siłowej oraz elektrycznej kurtyny powietrznej i zamiennie klimatyzatora
- W rejonie wejścia do części lokali zaprojektowano jednolite wzorniczo oświetlenie zewnętrzne zasilane z części administracyjnej rozdzielni budynku.
- Wyprowadzenie przewodów do reklamy zewnętrznej lokalu i jej sterowania,
- Wyprowadzenie na zewnątrz budynku od strony ul. Płaskowickiej tabliczek wyposażonych, w sterowane z wnętrza lokali przeznaczonych pod gastronomię gniazda wtykowe 230V, umożliwiających zasilanie ogródków gastronomicznych.

POMIESZCZENIA GOSPODARCZE – wykończenie pomieszczeń w podziemiu w wydzielonych pożarowo zespołach: - ścianki i drzwi wydzielające pomieszczenie –w systemie KFL (kształtowniki ocynkowane), przylegające ściany betonowe i strop malowane, posadzka-szlichta zabezpieczona chemicznie przed pyleniem, oświetlenie górne, wentylacja zespołu pomieszczeń gosp. wymuszona.

Wykończenie pomieszczeń gospodarczych na zakończeniu miejsc postojowych: - ściany murowane, malowane, posadzka-szlichta z powłoką chemiczną, oświetlenie górne, drzwi wejściowe stalowe ppoż., wentylacja wymuszona.

Stanowiska postojowe – wydzielone kolorowymi liniami, szlichta z kolorową powłoką chemiczną, oznakowane na posadzce i ścianie, oświetlenie górne (wraz z awaryjnym), dostępne gniazda 220V co 3-4 stanowiska, całość garażu monitorowana kamerami, wentylowana strumieniowo..

SYSTEM SYGNALIZACJI POŻAROWEJ - W instalacji przewiduje się zastosowanie systemu opartego na centrali sygnalizacji pożaru i pętli dozorowych. Centrala SSP umieszczona będzie w portierni na parterze.

SYSTEM MONITOROWANIA WYPOSAŻENIA TECHNICZNEGO BUDYNKÓW - projektuje się cyfrowy system monitorowania i kontroli pracy i awarii urządzeń.

TEREN – z max. nasadzeniami roślin na całym terenie, nowoczesnym oświetleniem, nowymi drogami i chodnikami na bezpośrednim terenie jak i wzdłuż ulic oraz wokół przyległych budynków, z ułatwieniami dostępu dla osób niepełnosprawnych (dod. winda zewnętrzna, podgrzewane schody na skarpie), systemem ruchu ograniczającym dostęp nieuprawnionych pojazdów, monitorowany kamerami , z wyznaczonymi terenami na ogródki zewnętrzne gastronomiczne, dużym ogólnodostępnym parkingiem zewnętrznym, placem zabaw dla dzieci.

LOKALIZACJA – w promieniu do 7 min. spacerem od budynku znajdują się stacja metra ,Multikino, kilka szkół, przedszkole, duży – rozbudowywany nadal zespół sportowy (z basenem, kortami itp.), planowany wkrótce szpital południowy, Las Kabacki, kościół, Urząd

Dzielnicy, budowany wkrótce dzielnicowy dom kultury, targowisko i.t.p. Ulica Dereniowa wg. koncepcji obustronnej zabudowy wielkomiejskiej stanowić będzie w najbliższych latach nowoczesny ciąg handlowo-spacerowo-mieszkalny.

SPÓŁDZIELNIA

INWESTOR