

## **PROCEDURA WPROWADZANIA ZMIAN DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ LOKALI MIESZKALNYCH W BUDYNKU PRZY UL. DERENIOWEJ W WARSZAWIE**

Architekt: S.A.M.I. ARCHITEKCI Mariusz Lewandowski i Wspólnicy Sp. z o.o.  
(Pracownia)

Inwestor: SMB IMIELIN

Dopuszcza się wprowadzenie zmian lokatorskich dokumentacji projektowej lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Dereniowej w Warszawie na wniosek właścicieli mieszkań.

Niniejszy dokument przedstawia istotne warunki współpracy pomiędzy pracownią S.A.M.I. ARCHITEKCI Mariusz Lewandowski i Wspólnicy Sp. z o.o., SMB IMIELIN i Inwestorami poszczególnych lokali.

Pracownia S.A.M.I. ARCHITEKCI Mariusz Lewandowski i Wspólnicy Sp. z o.o. deleguje architekta mgr inż. Monikę Stępińską do kontaktów z właścicielami mieszkań w celu omawiania zmian lokatorskich oraz przygotowania dokumentacji projektowej zamiennej.

Spotkania odbywać się będą w siedzibie SMB IMIELIN od dnia 22-09-2008 r. do dnia 31-12-2008 r., wyłącznie w dni pracujące, w godzinach 9:00 – 15:00. Ustalono do 6 spotkań w dziennie, maksymalny czas spotkania 1 h. W przypadku odwołania spotkania dopuszczalne jest umówienie spotkania indywidualnie według uznania i w siedzibie Architekta ( ul.Bracka 22 lok.12 IIp). Wszystkie spotkania dotyczące ewentualnych zmian lokatorskich odbywać się będą w okresie do końca 2008 roku. Ewentualne późniejsze wprowadzanie zmian będzie uzależnione od postępu robót i potwierdzenia możliwości ich wprowadzenia przez Nadzór Inwestora Zastępczego.

Podczas spotkania z Architektem i w ramach uzgodnionego czasu i wynagrodzenia, przewiduje się przeprowadzenia konsultacji i ewentualnych zmian, w następującym zakresie:

- a) konsultacja w zakresie możliwości wprowadzenia zmian projektu,,
- b) usunięcie fragmentów ścianek (bez łączenia pokoi), lub likwidacja otworów drzwiowych
- c) dodatkowe wewnętrzne otwory drzwiowe,
- d) drobne zmiany lokalizacji podejść wod-kan, grzejników, punktów elektrycznych i teletechnicznych (ta sama ilość podejść).

Po spotkaniu przygotowana zostanie notatka, obejmująca wspólne uzgodnienia Inwestora, Architekta i Nadzoru Spółdzielni. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian, innych niż przewidziane powyżej, Architekt przedstawi ofertę (terminową i cenową).

Zakres prac odpłatnych obejmuje:

- a) łączenie pomieszczeń (pokój-pokój, wc-łazienka i inne),
- b) istotne zmiany w branży wod-kan i elektrycznej (nowe podejścia, nowe punkty elektryczne, nowe bilanse cieplne pomieszczeń,
- c) przeprojektowanie w zakresie ponad 10% mb ścianek działowych i instalacji,

Oferta na wykonanie dokumentacji projektowej zamiennej przygotowana zostanie z uwzględnieniem poniższego przedziału cenowego dla poszczególnych branż.

Architektura	800,00 zł – 2.000,00 zł
Instalacje sanitarne	600,00 zł – 1.500,00 zł
Instalacje elektryczne	600,00 zł – 1.500,00 zł
Teletechnika	500,00 zł – 1.500,00 zł

Wszystkie powyższe wartości są kwotami netto i powiększone zostaną o należny podatek VAT.

**Uzgadnia się zakaz wprowadzania następujących zmian:**

- a) zmiana geometrii konstrukcji budynku – kucie ścian i słupów żel-bet,**
- b) zmiana lokalizacji i wielkości otworów okiennych i balkonów,**
- c) zmiany elewacyjne,**
- d) zmiany w pionach wentylacyjnych i wod-kan,**
- e) zmiany lokalizacji kuchni i łazienki,**

Po akceptacji przedstawionej oferty, podpisana zostanie umowa na prace projektowe. W dniu zawarcia umowy właściciel mieszkania wpłaci zaliczkę w wysokości 30% ustalonego wynagrodzenia. Zaliczka wpłacona zostanie gotówką lub na rachunek bankowy pracowni. Umowa wchodzi w życie w chwili wpływu środków na rachunek bankowy lub do kasy pracowni.

Dokumentacja projektowa przygotowana zostanie w 5. (pięciu) egzemplarzach.

Dokumentacja projektowa ( z wstępnym uzgodnieniem z Nadzorem Inwestorskim i z podpisami projektantów odpowiednich branż) przedstawiona zostanie do akceptacji Inwestorowi Lokalu, po czym sporządzony zostanie protokół przyjęcia. Po zapłacie reszty wynagrodzenia, dokumentacja projektowa przekazana zostanie wszystkim zainteresowanym stronom (Zamawiającemu, Inwestorowi Zastępczemu – który po uzgodnieniu wyceny zleci realizację budowie) na podstawie protokołów przekazania/odbioru.

██████ S.A.M.I. ARCHITEKCI

██████ Mariusz Lewandowski i Wspólnicy Sp. z o.o.

██████

██████

██████

Istnieje możliwość przygotowania kompleksowego projektu wnętrza mieszkania na podstawie odrębnych uzgodnień ( i zgodnie z zapisami umowy o budowę lokalu zlecenie wykonawcy kompleksowego jego wykończenia) .

### **Kontakt:**

**mgr inż. arch. Monika Stępińska**

**S.A.M.I. ARCHITEKCI Mariusz Lewandowski i Wspólnicy sp. z o.o.**  
**ul. Bracka 22 lok. 12, 00-028 Warszawa**

**tel.: (0 22) 826 10 15, (0 22) 826 02 18**

**fax: (0 22) 826 13 27**

**email: [mk@samiarchitekci.com](mailto:mk@samiarchitekci.com)**

Warszawa, dnia 17-09-2008 r.

---

S.A.M.I. ARCHITEKCI Mariusz Lewandowski i Wspólnicy Sp. z o.o.

ul. Bracka 22 lok. 12, 00-028 Warszawa, tel.(0 22) 826 10 15, (0 22) 826 02 18 fax. (0 22) 826 13 27

e-mail: [biuro@samiarchitekci.com](mailto:biuro@samiarchitekci.com)

Spółka zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000004616, NIP: 526-24-61-503, REGON 016263075