

**OŚWIADCZENIE INWESTORA ZASTĘPCZEGO**

Oświadczamy, że:

**Spółdzielnia Mieszkaniowo Budowlana IMIELIN, 02-776 Warszawa, ul. Malinowskiego 5**

zawarła UMOWĘ O BUDOWĘ LOKALU nr 890 / I / B / 2008 z

**Panią/Panem: Jan Kowalski, zamieszkała(ły) : 00-000, Warszawa, Leśna 1**

i

**Panią: Anna Kowalska, zamieszkała(ły) : 00-000, Warszawa, Leśna 1**

i wybuduje wolny od obciążeń, zlokalizowany w Warszawie przy ul. Dereniowej róg Płaskowickiej, zasiedlany po raz pierwszy Lokal (przedmiot umowy), w skład którego wchodzi:

**- lokal mieszkalny nr: 1-1-3-04-01 o powierzchni użytkowej 60,18 m<sup>2</sup>,**

**- miejsce postojowe nr: 1-3-1-002-003 o powierzchni użytkowej 12,75 m<sup>2</sup>,**

**za łączną cenę brutto : 486347,24 zł**

słownie: czterysta osiemdziesiąt sześć tysięcy trzysta czterdzieści siedem złotych, 24/100

i dla którego zostanie założona księga wieczysta.

**Nabywca lokalu przekazał na nasz rachunek do dnia : 12.09.2008 r.**

środki własne w wysokości: 0 zł (słownie:) zero złotych

tytułem przedpłaty na wybudowanie lokalu mieszkalnego i pozostałych wybranych powierzchni.

Kwota ta stanowi 0 % ogółu wymaganej należności.

Termin zakończenia płatności wymaganych przedpłat z tytułu wybudowania Lokalu ustalono na dzień 30.04.2010 r.

**Różnica pomiędzy kwotą pełnej należności a dotychczas wpłaconymi środkami wynosi: 486347,24 zł**

słownie: czterysta osiemdziesiąt sześć tysięcy trzysta czterdzieści siedem złotych, 24/100

i zostanie, zgodnie z harmonogramem przedpłat i realizacji inwestycji, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, przekazana na rachunek Spółdzielni nr: 28 1240 1125 1111 0000 0345 4907 prowadzony przez bank PEKAO S.A. IX O/Warszawa.

Inwestor Zastępczy - SMB IMIELIN posiada pozwolenie na budowę nr 244/URS/2008 z dnia 08.07.2008 r. wydane przez Prezydenta m.st. Warszawa.

Wydana decyzja o pozwoleniu na budowę jest ostateczna i nie jest zaskarżona w sądowym postępowaniu administracyjnym.

Inwestycja mieszkaniowa jest realizowana na gruncie o uregulowanym stanie prawnym, który jest przedmiotem prawa użytkowania wieczystego wygasającym z dniem 21.03.2101 r.

Inwestycja mieszkaniowa nie jest finansowana przez Spółdzielnię jakimkolwiek kredytem inwestycyjnym.

Planowany termin zakończenia prac niezbędnych do ukończenia budowy budynku mieszkalnego, w skład którego wchodzi Lokal : 30.07.2010 r.

Planowany termin oddania nieruchomości do użytkowania do dnia : 30.08.2010 r.

Nieruchomość, na której realizowana jest inwestycja mieszkaniowa nie jest obciążona jakąkolwiek hipoteką z żadnego tytułu.

Inwestor Lokalu tj. lokalu mieszkalnego i pozostałych wybranych powierzchni jest Członkiem Spółdzielni Mieszkaniowo Budowlanej IMIELIN.